



Haryana Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 95-2024/Ext.] CHANDIGARH, THURSDAY, JUNE 27, 2024 (ASADHA 6, 1946 SAKA)

(To be substituted bearing same number and date)

हरियाणा सरकार

नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग

अधिसूचना

दिनांक 20 जून, 2024

संख्या Misc-632-ROC-VII(Phase-VII) 7/12/2024-2TCP.— हरियाणा नगरपालिका क्षेत्र से बाह्य क्षेत्रों में अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना का प्रबन्धन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2021 (2022 का 5) की धारा 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हरियाणा के राज्यपाल, इसके द्वारा, नीचे दी गई अनुसूची में यथा विनिर्दिष्ट निम्नलिखित क्षेत्र को अपूर्ण नागरिक सुखसुविधाओं तथा अवसंरचना क्षेत्र के रूप में घोषित करते हैं, अर्थात्:-

अनुसूची

क्रम संख्या	जिले का नाम	कस्बे का नाम	राजस्व सम्पदा	अभिन्यास योजना ड्राईंग संख्या	कालोनी का नाम	कालोनी का क्षेत्रफल (एकड़ में)	कालोनी की खसरा संख्या
1	रेवाड़ी	रेवाड़ी	रामपुरा	आर-63	13142, राव तुलाराम विहार फेस-2	19.595	21//15/2मिन, 16, 17, 18/1, 23/2, 24, 25, 22//11/2, 12/2मिन, 13मिन, 14मिन, 17/1, 17/2, 18, 19मिन, 20, 21, 22मिन, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 27//1, 2मिन, 3, 4, 26, 28//4/1, 4/2, 4/3, 5
2	रेवाड़ी	रेवाड़ी	गज्जीवास	आर-33	13197, यूनिफ विहार, फेस-1	14.73	11//1, 10, 11/1, 20, 21मिन, 12//5/2, 6, 7, 8/1मिन, 8/2मिन, 13मिन, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18/1, 23, 24, 25मिन, 14//1मिन
3	रेवाड़ी	रेवाड़ी	महेश्वरी	डी-100	13581, गोयल कालोनी / निरंजन कालोनी	47.757	24//24/2मिन, 25/1मिन, 25/2मिन, 32//4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19मिन, 22, 23मिन, 24, 25, 33//1मिन, 10मिन, 11, 12/1मिन, 12/2 मिन, 13/1 मिन, 13/2मिन, 18, 19, 20, 21/1मिन,

(1991)

क्रम संख्या	जिले का नाम	कस्बे का नाम	राजस्व सम्पदा	अभिन्यास योजना ड्राईंग संख्या	कालोनी का नाम	कालोनी का क्षेत्रफल (एकड़ में)	कालोनी की खसरा संख्या
							21/2मिन, 21/4 मिन, 22, 37//2, 3, 4 मिन, 7 मिन, 8, 9, 11, 12, 13, 14/1, 14/2 मिन, 17 मिन, 18 मिन, 19 मिन, 20 मिन, 26, 38//1, 2/2/1 मिन, 2/1/1 मिन, 2/1/2 मिन, 2/2/2 मिन, 8 मिन, 9, 10, 11, 12, 13, 18 मिन, 19, 20, 21 मिन, 22 मिन, 23 मिन, 39//3/1मिन, 4, 5, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, 16, 17मिन, 24मिन, 25मिन
4	रेवाड़ी	रेवाड़ी	मालपुरा	डी-28	13165, मालपुरा कालोनी नजदीक शनि मंदीर	5.772	18//25मिन, 19//21मिन, 22/1, 22/2/1, 22/2/2, 24/2मिन, 25/1मिन, 25/2मिन, 30//2/1मिन, 2/2, 3मिन, 4/1मिन, 4/2/1मिन, 5/1मिन, 7/2/1मिन, 8/1मिन, 31//15मिन, 16/1मिन
5	रेवाड़ी	रेवाड़ी	सुठानी	बी-01	13095, अटल कालोनी	2.867	32//5मिन, 6मिन, 33//1/1, 1/2मिन, 2/2मिन, 9मिन, 10मिन, 26मिन
6	रेवाड़ी	रेवाड़ी	कोसली	के-40	13218, तहसील के सामने एच.डी. एफ.सी.सी. कालोनी के पास	75.08	43//1/2मिन, 2/2मिन, 3/2मिन, 8मिन, 9, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 16/2मिन, 17/2मिन, 18, 19/1, 19/2, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24/1, 24/2 मिन, 25/1 मिन, 26 44//16/2 मिन, 17 मिन, 19/2 मिन, 22 मिन, 23, 24, 25 मिन, 47//6, 11 मिन, 12 मिन, 13, 14/1 मिन, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19/1 मिन, 19/2, 20/1, 20/2, 20/3 मिन, 22, 23, 24, 25, 48//1/2 मिन, 2, 3/1, 3/2/1, 3/2/2, 3/2/3, 4/1, 4/2, 4/3मिन, 5मिन, 6, 7मिन, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14मिन, 15, 16मिन, 17/1मिन, 18/1मिन, 19, 20, 21, 22, 25/2मिन, 49//1, 2, 3/1, 8/3मिन, 10मिन, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 67//1/1, 1/2, 2/1मिन, 7/1मिन, 7/2मिन, 8/2, 8/3, 9/2, 10मिन, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14मिन, 15/1मिन, 15/2मिन, 16/1मिन, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20/1, 23/1, 24/1, 24/2, 25/1मिन, 25/2, 68//1/1, 1/2, 1/3, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 6मिन, 7मिन, 8, 9, 14मिन, 15/1मिन, 15/2, 15/3, 69//4, 5, 72//5मिन
7	रेवाड़ी	रेवाड़ी	पैदयावास व ढालियावास	आर-98	13592, युगल विहार, भक्ति नगर पार्ट-1 और पार्ट-2	84.209	गांव पैदयावास:- 4//9/2मिन, 10मिन, 11मिन, 12मिन, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24मिन, 5//15/1मिन, 7//1मिन, 2मिन, 3मिन, 4मिन, गांव ढालियावास:- 1//25, 2//13मिन, 16मिन, 17/2मिन, 18, 19मिन, 20/2/1मिन, 21/3मिन, 22, 23, 24, 3//20मिन,

क्रम संख्या	जिले का नाम	कस्बे का नाम	राजस्व सम्पदा	अभिन्यास योजना ड्राईंग संख्या	कालोनी का नाम	कालोनी का क्षेत्रफल (एकड़ में)	कालोनी की खसरा संख्या
							19मिन, 4//25/1मिन, 21, 22, 8//1, 2, 3, 4/2मिन, 5/1मिन, 6/1मिन, 6/2मिन, 7/1मिन, 7/2मिन, 8, 9मिन, 10मिन, 11/1मिन, 11/2मिन, 12मिन, 13, 14, 15मिन, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24मिन, 9//4/2/2, 5, 6मिन, 7/1मिन, 10//1/3मिन, 2, 3, 4/1, 4/2मिन, 6मिन, 7मिन, 8, 9, 10/1मिन, 11/3मिन, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 16मिन, 17/1, 17/2, 18, 19, 20मिन, 21मिन, 22मिन, 23/1मिन, 24/1मिन, 15//1/1, 1/2, 2, 3, 4/1, 4/2, 6मिन, 7, 8, 9, 10मिन, 11/1मिन, 11/2मिन, 12मिन, 13मिन, 14, 15मिन, 16मिन, 17, 24/1मिन, 24/2मिन, 25मिन (क्षेत्रफल -83.429 एकड़) अतिरिक्त भक्ति नगर, ढालियावास भाग-2 16//8/2, 8/4, 8/6, 8/8, 8/11मिन, 8/13मिन, 8/15मिन, 13/1, 13/3मिन, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 18/2, 18/6मिन, 18/8मिन, 23/2/1, 23/2/3मिन (0.78 एकड़) कुल क्षेत्रफल 84.209 एकड़
9	रेवाड़ी	रेवाड़ी	अलावलपुर	डी-75	13077, रामजस नगर	17.628	4//7मिन, 8मिन, 13मिन, 14, 17, 18, 23मिन, 24मिन, 5//12, 13, 14, 16मिन, 17, 18, 19, 22, 23, 24मिन, 25मिन, 8//9मिन, 19मिन, 20मिन, 21मिन, 22मिन, 9//2मिन, 3मिन, 4मिन, 5मिन, 20मिन, 21, 17//5मिन, 18//1मिन

उपरोक्त अनुसूची को इससे संलग्न जिला स्तरीय संवीक्षा समिति, रेवाड़ी द्वारा प्रस्तुत की गई क्षेत्र/कालोनी की परिसीमाओं को दर्शाने वाली अभिन्यास योजनाओं के साथ पढ़ा जाएगा। हाई टेंशन लाइन या गैस/पेट्रोलियम पाइप लाइन से प्रभावित क्षेत्र के अन्तर्गत आने वाले भूखंडों, अभिन्यास योजना और विकास योजना में दर्शाई गई प्रस्तावित सड़क, हरित पट्टी/प्रतिबंधित पट्टी/बफर जोन के संरेखण पर विचार नहीं किया जाएगा। वाणिज्यिक परिसर, बैंकवेट हॉलज, गोदामों, मॉलज, मल्टीप्लेक्स तथा मोटेल इत्यादि के अन्तर्गत आने वाले भूखंड इस अधिसूचना का हिस्सा नहीं होंगे। भूखंड धारकों से भवन नक्शों के अनुमोदन, भूखंडों के क्रय/विक्रय, अधिभोग प्रमाणपत्र इत्यादि, जो भी पहले हो, प्रदान करते समय विकास प्रभार संगृहीत किए जाएंगे। आगे, रिक्त क्षेत्र के लिए कलक्टर दर का आठ प्रतिशत की दर से तथा निर्मित क्षेत्र के लिए पांच प्रतिशत की दर से विकास प्रभार उद्गृहीत किए जाएंगे। अनुमत सीमा से चार प्रतिशत से अधिक वाले वाणिज्यिक घटकों के लिए ये दरें तीन गुणा होंगी। तथापि, इस प्रयोजन हेतु विकास योजना के आवासीय जोन में स्थित कृषि भूमि के लिए कलक्टर दर पर विचार किया जाएगा।

अरुण कुमार गुप्ता,
अपर मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार,
नगर तथा ग्राम आयोजना विभाग।

HARYANA GOVERNMENT
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

Notification

The 20th June, 2024

No. Misc-632-ROC-VII(Phase-VII) 7/12/2024-2TCP.— In exercise of the powers conferred under section 3 of the Haryana Management of Civic Amenities and Infrastructure Deficient Areas Outside Municipal Area (Special Provisions) Act, 2021 (5 of 2022), the Governor of Haryana hereby declares the following area as specified in the Schedule given below to be a civic amenities and infrastructure deficient area, namely:-

SCHEDULE

Sr. No.	Name of District	Name of Town	Revenue Estate	Layout Plan Drg. No.	Name of Colony	Area of Colony (in acres)	Khasra Numbers of Colony
1	Rewari	Rewari	Rampura	R-63	13142 Rao Tularam Vihar Phase-II	19.595	21//15/2 min, 16, 17, 18/1, 23/2, 24, 25, 22//11/2, 12/2 min, 13min, 14 min, 17/1, 17/2, 18, 19 min, 20, 21, 22 min, 23/1, 23/2, 23/3, 24/1, 24/2, 27//1, 2 min, 3, 4, 26, 28//4/1, 4/2, 4/3, 5
2	Rewari	Rewari	Gajjiwas	R-33	13197 Unique Vihar Phase-I	14.73	11//1, 10, 11/1, 20, 21 min, 12//5/2, 6, 7, 8/1 min, 8/2 min, 13 min, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18/1, 23, 24, 25 min, 14//1 min
3	Rewari	Rewari	Maheshwari	D-100	13581 Goyal Colony, Niranjani Colony	47.757	24//24/2 min, 25/1 min, 25/2 min, 32//4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 19 min, 22, 23 min, 24, 25, 33//1 min, 10 min, 11, 12/1 min, 12/2 min, 13/1 min, 13/2 min, 18, 19, 20, 21/1min, 21/2 min, 21/4 min, 22, 37//2, 3, 4 min, 7 min, 8, 9, 11, 12, 13, 14/1, 14/2 min, 17 min, 18 min, 19 min, 20 min, 26, 38//1, 2/2/1 min, 2/1/1 min, 2/1/2 min, 2/2/2 min, 8 min, 9, 10, 11, 12, 13, 18 min, 19, 20, 21 min, 22 min, 23 min, 39//3/1min, 4, 5, 6/1, 6/2, 15/1, 15/2, 16, 17 min, 24 min, 25 min
4	Rewari	Rewari	Malpura	D-28	13165 Malpura Colony Near Shani Mandir	5.772	18//25 min, 19//21 min, 22/1, 22/2/1, 22/2/2, 24/2 min, 25/1 min, 25/2 min, 30//2/1 min, 2/2, 3min, 4/1min, 4/2/1 min, 5/1 min, 7/2/1 min, 8/1 min, 31//15 min, 16/1 min
5	Rewari	Rewari	Suthani	B-01	13095 Atal Colony	2.867	32//5 min, 6 min, 33//1/1, 1/2 min, 2/2 min, 9 min, 10 min, 26 min
6	Rewari	Rewari	Kosli	K-40	13218 Opp. Tehsil Near HDFC Bank Colony	75.08	43//1/2 min, 2/2 min, 3/2 min, 8 min, 9, 10, 11, 12, 13/1, 13/2, 16/2 min, 17/2 min, 18, 19/1, 19/2, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24/1, 24/2 min, 25/1 min, 26, 44//16/2 min, 17 min, 19/2 min, 22 min, 23, 24, 25 min, 47//6, 11 min, 12 min, 13, 14/1 min, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19/1 min,

Sr. No.	Name of District	Name of Town	Revenue Estate	Layout Plan Drg. No.	Name of Colony	Area of Colony (in acres)	Khasra Numbers of Colony
							19/2, 20/1, 20/2, 20/3 min, 22, 23, 24, 25, 48//1/2 min, 2, 3/1, 3/2/1, 3/2/2, 3/2/3, 4/1, 4/2, 4/3 min, 5 min, 6, 7 min, 8/1, 8/2, 9, 10, 11, 12, 13, 14 min, 15, 16 min, 17/1 min, 18/1 min, 19, 20, 21, 22, 25/2 min, 49//1, 2, 3/1, 8/3 min, 10 min, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23/1, 23/2, 23/3, 67//1/1, 1/2, 2/1 min, 7/1 min, 7/2 min, 8/2, 8/3, 9/2, 10 min, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 14 min, 15/1 min, 15/2 min, 16/1 min, 16/2, 17/1, 17/2, 18, 19, 20/1, 23/1, 24/1, 24/2, 25/1 min, 25/2, 68//1/1, 1/2, 1/3, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 6min, 7 min, 8, 9, 14 min, 15/1 min, 15/2, 15/3, 69//4, 5, 72//5 min
7	Rewari	Rewari	Padiyawas & Dhaliawas	R-98	13592 Yugal Vihar-Bhakti Nagar-1 and Part-2	84.209	R/E PADIYAWAS:- 4//9/ 2 min, 10 min, 11 min, 12 min, 19/2, 20, 21, 22, 23, 24 min, 5//15/1 min, 7//1 min, 2 min, 3 min, 4min, R/E DHALIAWAS:- 1//25, 2//13 min, 16 min, 17/2 min, 18, 19 min, 20/2/1 min, 21/3 min, 22, 23, 24, 3//20 min, 19 min, 4//25/1 min, 21, 22, 8//1, 2, 3, 4/2 min, 5/1 min, 6/1 min, 6/2 min, 7/1 min, 7/2 min, 8, 9 min, 10 min, 11/1 min, 11/2 min, 12 min, 13, 14, 15 min, 17, 18/1, 18/2, 19, 20, 21, 22, 23, 24 min, 9//4/2/2, 5, 6 min, 7/1 min, 10//1/3 min, 2, 3, 4/1, 4/2 min, 6 min, 7 min, 8, 9, 10/1 min, 11/3 min, 12/1, 12/2, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 16 min, 17/1, 17/2, 18, 19, 20 min, 21 min, 22 min, 23/1 min, 24/1 min, 15//1/1, 1/2, 2, 3, 4/1, 4/2, 6 min, 7, 8, 9, 10 min, 11/1 min, 11/2 min, 12 min, 13 min, 14, 15 min, 16 min, 17, 24/1 min, 24/2 min, 25min (Area-83.429 acres) Additional Bhakti Nagar, Dhaliawas Part-2 16//8/2, 8/4, 8/6, 8/8, 8/11 min, 8/13 min, 8/15 min, 13/1, 13/3 min, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9, 18/2, 18/6 min, 18/8 min, 23/2/1, 23/2/3 min (0.78 acres) Both total 84.209 acres

Sr. No.	Name of District	Name of Town	Revenue Estate	Layout Plan Drg. No.	Name of Colony	Area of Colony (in acres)	Khasra Numbers of Colony
8	Rewari	Rewari	Alawalpur	D-75	13077 Ramjas Nagar	17.628	4//7 min, 8 min, 13 min, 14, 17, 18, 23 min, 24 min, 5//12, 13, 14, 16 min, 17, 18, 19, 22, 23, 24 min, 25 min, 8//9 min, 19 min, 20 min, 21 min, 22 min, 9//2 min, 3 min, 4 min, 5 min, 20 min, 21, 17//5 min, 18//1 min

The above Schedule shall be read with the layout plans submitted by District Level Scrutiny Committee, Rewari as annexed hereto indicating the boundaries of the area/colony. The plots falling under influence zone of high tension line or gas/petroleum pipe line, alignment of proposed road, green belt/restricted belt/buffer zone shown in layout plan and development plan shall not be considered. The plots under commercial complex, banquet halls, warehouses, malls, multiplexes and motel etc. shall not be part of this notification. The development charges shall be collected from the plot holders at the time of approval of building plans, sale/purchase of plots, grant of occupation certificate etc. whichever is earlier. Further, the development charges shall be levied at the rate of eight percent of collector rate for vacant area and at the rate of five percent for the built-up area. These rates shall be three times for the commercial components exceeding four percent permissible limit. However, the collector rate for this purpose shall be considered for the agriculture land situated in residential zone of the development plan.

ARUN KUMAR GUPTA,
Additional Chief Secretary to Government, Haryana,
Town and Country Planning Department.

The link for high resolution layout plans is <https://tcpharyana.gov.in/WebAdmin/RegularizedColony/Index>

















